



Riktlinjer gällande legionella

Det finns inte några skullkrav i Sverige gällande mätning av tappvattentemperaturer med avseende på bland annat legionella.

Fastighetsägaren är ansvarig för att BBR:s krav uppfylls samt att en tillfredställande tappvattentemperatur erhålls.

Fastighetsägarens förebyggande arbete:

Vid uppkopplade värmecentraler utgår larm om VVC-temperaturen understiger 50 grader. Systemen ronteras varje vardag.

Detta görs vid ordinarie skötselbesök, vid lägre VVC- temperatur än 50 grader görs felanmälan.

1. Årligen utföra stickprov gällande temperatur per objekt, på de minst gynnsamma lägena i objektet.
2. Vid ett misstänkt legionellautbrott spolas ledningarna med 70-gradigt vatten under 5 minuter.

Hyresgästen ansvarar alltid för regelbunden genomspolning av tappvattensystemet i de av hyresgästen använda och hyrda lokaler.

Verksamheten/hyresgästen skall:

1. Regelbundet utföra en genomspolning av samtliga tappställen gällande tappvarmvatten och tappkallvatten för att säkerställa att man under verksamhetstiden använder tappvatten med en hög kvalitet.
2. Efter lov och långhelger utföra en genomspolning enligt ovanstående.