

STATIONSOMRÅDET
ÄNGELHOLM

Industrigatan 15

Typ av lokal: Butik | Kontor | Kontorshotell/Coworking

Unik lokal med tillhörande bostadsdel är under uppbyggnad i Ängelholms nyaste stadsdel Stationsområdet. Ta chansen att etablera dig här!

FAKTA

KATEGORI: Butik, Kontor,
Kontorshotell/Coworking

BYGGÅR: 2021

TILLTRÄDE: Omgående.
Tillträdesdatum preliminärt

STORLEK: 93 m²



Läs mer och kontakta
annonsören genom att
scanna QR-koden



YTA

93 m²

HYRA

Kontakta annonsören

TILLTRÄDE

Omgående

BESKRIVNING

BUTIK

KONTOR

KONTORSHOTELL/COWORKING

Mycket bra läge med närhet till både Ängelholms centralstation och Ängelholms stadskärna. På fem minuter på cykeln tar du dig också till Skäldervikens salta vatten.

Lokalen är en så kallad bokal; en kombinerad bostad med lokal för mindre verksamhet.

Bokalen är uppdelad i två primära ytor, en lokaldel på 24,3 kvm samt en bostadsdel på 69,3 kvm. Bokalen är en del av Ängelholmshem nyproducerade kvarter Nya Sajtstationen som innefattar 270 lägenheter och två LSS-boenden.

ÖVRIG INFORMATION

ÖVRIGT: Anpassning av lokalen (belysning/kraft/ventilation etc) kan antingen utföras av hyresgäst i egen regi alternativt av Ängelholmshem (regleras i sådana fall i hyran.

Personantal max 15 personer.

YTOR

Typ av yta	Minsta yta	Maximal yta	Kr/m ² /år
Övrigt		69	
Kontor		24	

YTBESKRIVNING

Lokal/butik:

Golv: Granitkeramik 600x600 mellangrå

Väggar: Målade (betong) vit

Tak: Målade (betong) vit

Bostadsdel:

Golv: 3-stav parkett

Väggar: Målade (betong) vit

Tak: Målade (betong) vit

Inglasad balkong

Klädkammare i anslutning till sovrum

Kök: Keramisk häll, varmluftsugn, kyl och frys, diskmaskin, plats för matbord

Badrum: Klinker samt helkaklade väggar, golvvärme, handdukstork, tvättmaskin och torktumlare.

Personantal max 15 personer

BEKVÄMLIGHETER

 Balkong

 Dusch

 Fiberanslutning

 Kök/pentry

 Skyltfönster

 Skyltläge

 WC

EKONOMI

KONTRAKTLÄNGD: Långtidskontrakt

KONTRAKTTYP: Förstahandskontrakt

TILLTRÄDE: Omgående. Tillträdesdatum preliminärt

I HYRAN INGÅR: Värme

UTFÖRANDE

FASTIGHETS BETECKNING: Sockerbruket 11

BYGGÅR: 2021

VÅNINGSPLAN: 1 av 7

ANTAL RUM: 3

PLANLÖSNING: Lokalen är en så kallad bokal; en kombinerad bostad med lokal för mindre verksamhet.

Bokalen är uppdelad i två primära ytor, en lokaldel på 24,3 kvm samt en bostadsdel på 69,3 kvm.

Bostadsdelen innefattar badrum, hall, sovrum med klädkammare samt kök och vardagsrum i öppen planlösning.

Lokalen har huvudentré från Industrigatan. Det finns även en privat ingång via trapphuset.

TEKNISK INFORMATION

UPPVÄRMNING: Fjärrvärme

VENTILATION: FTX-aggregat med grundflöde för beräknat personalantal.

HISS: Ja

MILJÖCERTIFIERING: Miljöbyggnad

Certifieringen Miljöbyggnad är ett av de vanligaste certifieringssystemen för byggnader i Sverige. För att en byggnad ska hålla för en certifiering ställs krav på inomhusmiljön, energieffektiviseringskriterier och vilka material som använts. Byggnaden bedöms av en oberoende specialist. En Miljöbyggnadscertifiering är giltig i 10 år eller tills dess att en större ombyggnation görs. Byggnaden kan få brons, silver eller guld i betyg.

Källa

OMGIVNING

FÖRETAG I NÄRHETEN: Stationsområdet är ett exploateringsområde som kommer växa stort under de närmsta åren. Ängelholmshems projekt Nya Saftstationen, där bokalen är placerad, innefattar även 270 hyreslägenheter samt två LSS-boenden.

Här finns företag som: PostNord, Friskis&Svettis, Monsén Arkitekter, Konst & Inredningsbetong, Fyndet, Pizzabox, Netto, Djurkliniken, Sport och Rehabkliniken i Ängelholm, EEAB, Cege Glas m.fl.

SKYLTLÄGE: Lokalen har stora skyltfönster mot Industrigatan.

VÄGBESKRIVNING: Lokalen ligger i hjärtat av Ängelholms nyaste stadsdel, Stationsområdet, med närhet till både Ängelholms centralstation och Ängelholms stadskärna.

KOMMUNIKATIONER

Kommunikationerna är väldigt goda, då Ängelholms centralstation ligger ca 500 meter från lokalen.

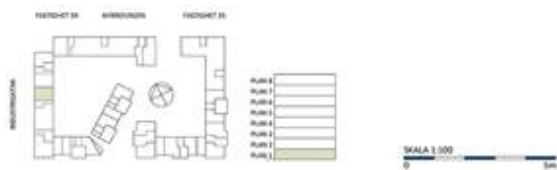




Visionskiss över hur kontorsdelen i denna 93 kvm "bokal" kan nyttjas. Främre delen är kontor, genom dörren skymtas köket i den privata lägenheten.



Visionsbild Nya Saftstationen



Faktablad

KONTAKTUPPGIFTER

AB Ängelholmshem
THULINGATAN 1
26236 Ängelholm
www.angelholmshem.se



Stefan Persson
Uthyrning



Frida Raeburn
Uthyrning

Se hela annonsen här:
objektvision.se/Beskriv/198028485
eller scanna QR-koden

