



Tack för dina synpunkter!

Hela 66 procent av våra hyresgäster svarade på den kundenkät som skickades ut under 2023 och sammantaget har ni aldrig varit mer nöjda med oss som hyresvärd. Vi är tacksamma för den tid du lagt på att svara och det betyder mycket för oss att ta del av dina synpunkter. De hjälper oss att fokusera på det som ni hyresgäster tycker är viktigt. Vi hoppas att du vill fortsätta att göra din röst hörd, även i 2024 års enkät.

Under februari har du fått en sammanfattning av resultatet över ditt bostadsområde i brevlådan. Vi berättade också vad vi kommer fokusera på att förbättra under 2024. Skulle du vara nyfiken på hur Ängelholmshems sammantagna resultat hittar du det på vår webbplats.

RESULTAT AV KUNDENKÄTEN 2023



Nytt städbolag

Den 1 februari tog Samhall över ansvaret för städningen i våra trapphus, tvättstugor, källare och vindar.

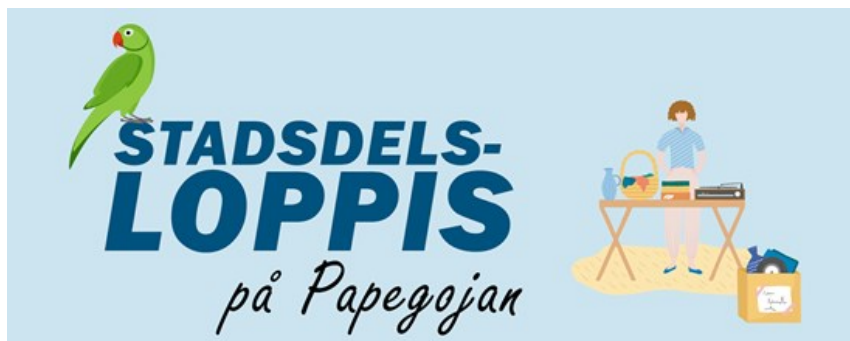
Vi har hört era önskemål i hyresgästenkäten om att ni tycker att städningen i våra kringutrymmen kan skötas bättre. Vi håller med och har därför tagit hjälp av Samhall för att bättra oss. Samhall kommer ansvara för att trapphus ska städas 1 gång i veckan, tvättstugor 1 gång i månaden och gångar i vindar och källare fyra gånger per år. Tänk på att det är ni som använder tvättstugorna som gemensamt ansvarar för att hålla rent och snyggt mellan Samhalls städningar.



1000 träd på 10 år

Den 26 mars håller vi stängt på våra kontor. I stället kommer all personal vara ute på våra bostadsområden och göra vårfin. Vi kommer städa bort vintern, plantera vårblommor, plocka skärp och snygga till. Då går också startskottet till ett projekt som vi driver tillsammans med Ängelholms kommun om att under en 10 års period plantera 1000 nya träd i kommunen. Träd renar luften, skyddar mot vind och kyler under heta somrar. Träd ökar också den biologiska mångfalden och har en positiv påverkan på människors hälsa och dämpar stress.

Ser du oss ute på ditt område den 26:e, kom gärna fram och säg hej!



Stadsdelsloppis på Papegojan

Välkommen på **stadsdelsloppis på Papegojan** lördagen den 4/5, försäljning klockan 10.00-14.00. Gratis att sälja!

ÄngelholmsheM och Ängelholms kommun startar för första gången upp en stor gemensam loppis för alla kommuninvånare. Det gör vi för att bidra till ett mer cirkulärt samhälle, samtidigt som vi får möjlighet att visa upp vårt fina Papegojan. Under dagen kommer ÄFF sälja grillad korv och fika och Ängelholms Musikkår uppträder för oss vid kl. 11.

SÄLJ PÅ LOPPISEN:

- Säkra din plats redan nu! Vi har maximalt 70 säljplatser. Det är gratis att sälja, men du måste vara anmäld. Anmäl dig till info@angelholmsheM.se senast den 20 april.

- Som säljare är du välkommen att packa upp från kl. 9, avlastning vid Gåsahalsvägen 2 (inga bilar får köra in på området).
- Ta med eget bord/filt/klädställning, max 1,80 m långt.
- Alla säljare erbjuds gratis parkering på uppmärkta platser under loppisen.
- Tips! Prismärk dina saker och skriv ditt swishnummer på en lapp. Ta med växelpengar.

LÄS MER OM LOPPISEN PÅ PAPEGOJAN



Nu kan unga i Ängelholm söka till sommarens feriejobb

Nu har ansökningsperioden öppnat för sommarens feriejobb via Ängelholms kommun för ungdomar födda 2006, 2007 och 2008. I år finns runt 200 platser att söka inom till exempel äldreomsorg, förskola, fastighetsskötsel eller friluftsbad.

75 av platserna är hos oss på Ängelholmshem. Här kommer man få hjälpa till att utföra småjobb på våra bostadsområden, städa upp i utemiljö och hålla i sommarlovsaktiviteter för våra hyresgäster bland annat. Ansökan är öppen till den 31 mars.

LÄS MER OCH ANSÖK



Vi inför gårdsvårdar

På flera håll i vår kommun finns människor som står långt från arbetsmarknaden. Ängelholmshem har därför i samarbete med Arbetsmarknads-enheten på Ängelholms kommun anställt långtidsarbetslösa personer som kommer hjälpa till att hålla snyggt i trapphus, tvättstugor och gårdar. Personerna är anställda på heltid under ett år och arbetet varvas med undervisning i svenska.

Projektet har många vinnare. Främst handlar det om att alla boende får ökad trygghet och trivsel med välskötta hus och gårdar, därtill kommer de samhällsekonomiska vinsterna när personer kan gå från arbetslöshet till arbete.

I mitten av mars börjar två gårdsvårdar och ytterligare två under april. I huvudsak kommer personerna arbeta på Villan, Papegojan och Heimdall men kan även komma att göra nedslag i andra bostadsområden.



Ny sortering i miljöhusen

Nu ändras det lite i ditt miljöhus. I stället för att slänga mjukplast och plastförpackningar var för sig så ska dessa slängas i samma tunna. Detsamma gäller pappersförpackningar och wellpapp som nu också slängs tillsammans. Senast 1 april gäller den nya sorteringen, håll utkik på skyltningen!



Extra kraft på utemiljön

Anna Visala är nyanställd som trädgårdsingenjör hos oss på Ängelholmshem. Hon är anställd för att arbeta med att berika våra utemiljöer, med biologisk mångfald i fokus. Det är Anna som kommer planera och plantera träden i 1000-träd-projektet, men även beskära befintliga träd och buskar, samt planera och plantera blommor i rabatterna. Fokus under 2024 ligger på våra bostadsområden på Papegojan och Heimdall.



Lediga bilplatser

Det finns lediga parkeringsplatser och garage på flera av våra bostadsområden.

Är du intresserad av att hyra en bilplats? Logga in på Mina Sidor så hittar du alla lediga platser där.

MINA SIDOR



Trygghetsvandring på Villan

Under en måndagskväll i slutet av februari samlades över 25 personer för att gå en trygghetsvandring på Villan. Uppdelade i två grupper ågnade deltagarna sedan 2 timmar åt att promenera runt tillsammans för att identifiera brister och utvecklingsmöjligheter för den upplevda tryggheten i området.



Testa din brandvarnare

När du bor hos Ängelholmshem ansvarar du för att se till att den brandvarnare som sitter i lägenheten fungerar. En gång i månaden rekommenderar Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) att man ska testa sin brandvarnare.

Det var Ängelholms hem som tillsammans med Ängelholms kommun arrangerade vandringen med hyresgäster, polis, räddningstjänst, skola och föreningsliv som rör sig till vardags i området.

Under vandringen noterades enkla brister som till exempel trasig belysning som ska åtgärdas.

Under 2023 genomfördes trygghetsvandringar på Papegojan och Heimdall. Till hösten planeras fler trygghetsvandringar på andra platser.

LÄS MER OM VILKA SOM DELTOG

Du testar brandvarnare genom att trycka på testknappen. Då testas alla funktioner i brandvarnaren, inklusive att batteriet fungerar. Du får en signal som kvitto på att den fungerar.

Om brandvarnaren inte ger ifrån sig en signal när du trycker på knappen kan batteriet vara slut och då behöver du byta ut det. Hjälper inte det behöver hela brandvarnaren bytas ut, gör då en felanmälan till oss så kommer vi och sätter upp en ny.

Vill du bli påmind om att testa brandvarnare? Anmäl dig till MSB:s kostnadsfria SMS-tjänst. I den kan du välja hur ofta du får sms som påminner dig om att testa din brandvarnare.

ANMÄL DIG TILL SMS-PÅMINNELSE



Eloge till rådiga grannar

Att visa omtanke om sina grannar och medmänniskor blir allt viktigare. Ängelholms hem arbetar sedan 2023 efter en metod där vi önskar att både hyresgäster och medarbetare vågar visa omtanke till varandra, och agerar vid oro för att någon far illa. Det kan vara oro för våld inom en familj, men det kan också handla om att uppmärksamma ett barn som far illa, någon som är ensam eller en äldre person som klarar sin vardag sämre än tidigare.

I februari hade vi två hyresgäster på Nya Saftstationen som vågade visa omtanke när de hörde att ett brandlarm började tjuta hos grannen. När man inte fick kontakt med personen i lägenheten valde man att ringa 112 och fortsätta banka. Bankandet gjorde att grannen som hade svimmat vaknade till och kunde öppna för räddningstjänsten. Pizzan som tillagades i ugnen, och vars rök hade satt i gång larmet, var förkolnad men annars räckte det för brandmännen att vädra ur lägenheten.

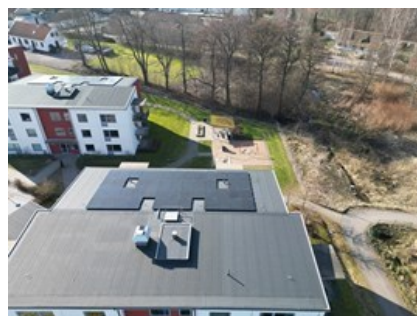
Kvartervärd Frida var på plats dagen efter och tackade grannarna för sitt rådiga ingripande. Och lämnade över ett par badlakan som kan komma väl till pass till sommaren. Tack till er alla som skänker era grannar en omtanke, det kan göra stor skillnad!

STRÖVELSTORP



Nytt miljöhus på Ametistvägen

Det nya miljöhuset på Ametistvägen är nu klart och samlat på ett och samma ställe. Hoppas ni är nöjda med uppdateringen!



Robotgräsklippare till Klockarvägen 15–19

Under början av året har vi installerat solceller på hustaken på Klockarvägen 15–19. De fyra anläggningar förväntas tillsammans kunna producera 80 000 kWh per år.

Till våren kommer vi också installera en robotgräsklippare på kvarteret som ska hjälpa oss att hålla efter våra gräsytor. Totalt har nu Ängelholms hem 16 robotgräsklippare på våra bostadsområden.





Digital tvättbokning till Klockarvägen

Vi är ledsna för att installationen av det digitala tvättbokningssystemet dröjt. Förseningen beror på problem att ansluta systemet. Vi meddelar så snart det är i gång.

Vi kommer också fortsätta med att installera taggläsare till förrädsdörrarna samt miljöhuset. Mer info om det kommer separat.



Arbetet i gång på Diamantvägen 14

I den tidigare samlingslokalen har vi nu startat arbetet om att bygga om denna lokal till en lägenhet.

Efter era förslag har vi nu också förbättrat belysningen vid parkeringsplatserna – tack för att ni hjälper oss göra området bättre!

Vi vill också tacka för er fina respons på vår nyrenoverade tvättstuga. Tack för gott samarbete!



Mathias Neuchel
Kvartersvärd

[Kontakta mig](#)



Robin Rosvall
Fastighetstekniker

[Kontakta mig](#)

Du får det här nyhetsbrevet eftersom du är hyresgäst hos Ängelholms hem. Du kan avanmäla dig från utskicken men riskerar då att missa viktig information från oss. Vill du ändå avregistrera dig så använder du nedan länk.

[Klicka här för att avregistrera din adress](#)